

內科2.0動工 將創91億收益

柯P任內首宗BOT開發案 廠商投資48億 營運期間每年將創逾3,000個就業機會

【記者楊文琪／台北報導】台北市長柯文哲任內首宗成功招商的投資開發案－「台北市內湖科技園區產業支援設施BOT開發案」昨（19）日動工，北市產業發展局表示，此案廠商將投資48億元，打造成為台北市最優質的創業基地，未來50年的契約期間可創造91.8億元以上的政府收益，營運期間將創造每年3,000個以上的就業機會。

柯文哲致詞時表示，內科是台北市最重要的產業聚落，大約一年生產額4兆元，是台灣經濟很重要的核心，但產業都有新陳代謝，不可能都賣同樣的產品，所以每一段時間要有新的產品在

這個地方產出，也因此，市府推出「內科2.0」計畫，替這邊的產業帶進創新創業能量，也改善生活機能。

他說，內科BOT案是全台第一件以「科技設施－育成中心及其設施」為主體事業的BOT案，這邊包括產業創新研發、育成加速、人才培育等中心，以及共同工作空間及自造實驗空間等，合計樓地板面積將超過6,400坪。

柯文哲指出，此案今年5月簽約，七個月內完成都審相關作業並取得建照，並於昨天開工，預定於2020年5月啟用營運，「市政府速度有變快」。

柯文哲說，預估民間投

資約48億元，期間將可創造包括土地租金、權利金、房屋稅及營所稅等政府收益至少91.83億元；營運期間更可創造每年3,000個以上的就業機會，更重要的是，這邊是提供內科產業重要的創新基地。

投資人宏匯瑞光公司表示，將實現基地的三大優勢。第一、結合鄰近106號公園，為內科打造開放共享的景觀綠地；第二、鑽石級綠建築與黃金級智慧建築，以三棟總樓地板面積近3.5萬坪鑽石級綠建築與黃金級智慧建築，響應北市府積極推動的節能環保政策。

第三、為達成本案最重要的公共建設目的，將由國

內科設施用地開發BOT案簡介

項目	內容概要
基地位置	內湖區西湖段四小段，臨瑞光路、港墘路及洲子街
基地面積	約1.75公頃
開發項目	開發作為企業創新研發及新創事業孕育發展的基地
投資金額	約48億元（每年可創造3,000人就業機會）
投資廠商	創日科技、東菱投資、精元投資、華泰投資等四家業者合組「宏匯瑞光股份有限公司」
政府開發效益	至少91.83億元（包括土地租金、權利金、房屋稅及營所稅等政府收益）
營運時間	2020年5月
資料來源：北市產業發展局 楊文琪／製表	

內規模最大、最具產業技術創新研發能量的工業技術研究院，共同參與規劃並投入

未來創新育成空間的營運，設置面積超過6,400坪、全國最大的創新育成基地。

打造基地 培養新創公司

【記者蕭君暉／台北報導】宏匯集團投資48億元，與台北市政府合作的BOT案「內科之心」昨（19）日動土，這是宏匯在北市的第一個BOT案，同時，也將成為全國最大的創新創業基地，預期完工啟用後三年內，可以培養226家新創公司。

藍天群光集團董座暨宏匯董事長許崑泰昨天透露，自己年輕的時候在資訊業創業，對新創園區有很大熱誠，相信未來會經營得很好。由於該集團在全球都有據點，未來會把內科的新創公司，引薦給全球客戶，希望未來內科的新創公司，能出

現像中國阿里巴巴、美國Google等大型企業。

許崑泰說，內科之心最遲2020年5月營運，快一點可以在2019年底完工營運。內科之心位在瑞光路、港墘路及洲子街所圍街廓，位處內湖科技園區核心位置，基地面積約1.75公頃（約5,300坪），將興建三棟建築，分別為創新創業中心、商務辦公大樓，以及商場，總樓地板面積近3.5萬坪。

宏匯預估，未來50年契約期間內，內科之心將可為政府創造91.83億元以上的收益；營運期間每年創造3,000個以上的就業機會。