

藍天集團砸58億

新北^蓋摩天樓 拚雲端商機

新北市「新莊國際創新園區招商案」昨舉行簽約儀式，新北市長朱立倫（右）與宏匯思源公司董事長許崑泰（左）共同簽署。

記者陳柏亨／攝影



【記者呂思逸／新北報導】新北市「新莊國際創新園區招商案」昨天簽約，新北市長朱立倫說，這象徵全國第一個由民間開發雲端產業園區正式啓動。

朱立倫表示，新莊國際創新園區招商案，要打造代表雲端科技的IT Tower，未來會成為整個台灣雲端產業匯集的群聚中心，帶動整個新北市科技和雲端產業發展。IT Tower預計蓋五十層樓，是新北市未來地標。

新北市政府指出，台灣的軟體園區都是由政府主動開發後，再邀請企業進駐，「新莊國際創新園區」是全國第一個由民間開發的雲端園區，除以停車場用地規格滿足臨近地區停車需求外，同時針對新北市產業發展規畫，結合中華電信、工研院與台灣微軟的系統及雲端應用技術服務，加上民間經營彈性與營運活力，提供完整雲端創新服務與產業辦公空間。

「新莊國際創新園區開發案」以BOT方式營運，投資總額五十八億元，將興建兩棟大樓，分別為五十層樓高的摩天商辦大樓與廿四層樓商務旅館，商務旅館將與凱悅飯店合作，引進豪華商務旅館設施。園區預計一〇八年八月正式營運。

賣3C地產王 許崑泰闖出藍天

【記者江碩涵、祁容玉／綜合報導】藍天集團董事長許崑泰昨天砸下近六十億元投資「新莊創新園區開發案」，藍天集團發言體系說，這是藍天返鄉之作，「只許成功、不許失敗」。

台北工專畢業的許崑泰，卅年前跟同學蔡明賢共創藍天電腦，早期從事電子代工，但他看到了大陸內需市場崛起的商機，十六年前在上海投資成立第一家「百腦匯」3C賣場，不僅經營賣場，也當起包租公經營物業。如今，在大陸已擁有二十三棟商場物業。二年前，藍天集團在大陸更推動商場轉型

，加入美食廣場、時尚元素，變成複合消費性商場，同時攜手網路商阿里巴巴，跨入虛實整合，創造更多商機。

目前藍天集團旗下的藍天電腦、群光電子、群光電能三家上市公司，橫跨筆記型電腦、數位相機、電源供應器、商業不動產開發、購物中心與酒店等相關產業，總市值超過一千兩百億元台幣。許崑泰也回饋母校，出資台北科技大學興建教學大樓。

儘管大陸經營成功，但許崑泰鯁魚返鄉之路並不順遂，藍天在大陸的3C賣場「百腦匯」回台掛牌遲遲未能成行。四年前，百腦

匯爭取台北光華商場旁的台北秋葉原BOT案，最後仍敗給鴻海集團。

昨天簽約儀式上，宏匯與藍天集團董事長許崑泰強調，此項投資案是個人投資，與群光與藍天無關。他看準新莊地區未來在交通和區位的優勢，集合旗下四家投資公司共同投標，展現得標企圖心，即使這四家公司是唯一參與投標，許崑泰也沒有掉以輕心。

藍天集團發言體系表示，雖然「新莊國際創新園區」並非以藍天集團名義投資，但許崑泰未來應該會將大陸經營百腦匯商場的成功模式複製回台灣。